

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2018 год
по МКД, расположенному по адресу: Советская, 88

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-158372,68
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	555 298,20
	в том числе:	
	за содержание	482 710,20
	за текущий ремонт	72 588,00
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	495 661,35
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	5081,16
	Запуск системы отопления	3629,4
	Консервация системы отопления	725,88
	Промывка выпусков системы канализации	725,88
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	5888,2
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	0
	Итого	16050,52
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	10517,6
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	7258,8
	Итого	17776,40
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	0
	Итого	0,00
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	3629,4
	Очистка мягкой кровли от мусора	1814,7
	Текущий ремонт кровли	12951,15
	Итого	18395,25
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	36294
	Выкашивание газонов	3629,4
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	3629,4
	Мытье окон	3629,4
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15405,8

	Очистка урн от мусора	3629,4
	Подметание ступеней и площадок	3629,4
	Подметание территории I класса	5444,1
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	5444,1
	Полная уборка лестничных клеток	18147
	Сдвигание свежевыпавшего снега	15405,8
	Сметание снега со ступеней и площадок	3629,4
	Уборка газонов от листьев	10888,2
	Уборка газонов от случайного мусора	18147
	Уборка приямков и отмосток	3629,4
	Итого	150581,80
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2540,58
	Осмотр наружных каменных конструкций	2540,58
	Итого	5081,16
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	108882
	Услуги РКЦ	31903,52
	Итого	140785,52
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	32664,6
	Дезинсекция подвалов	3629,4
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2540,58
	Проверка дымоходов и вентканалов	6169,98
	Техническое обслуживание газового оборудования	11251,14
	ИТОГО	56 255,70
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	90735
	Итого	90735
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-98 735,83
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	495 661,35
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	429 447,74
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 147 742,56
	в том числе:	
	за содержание	283 093,20
	за текущий ремонт	72 588,00
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	90 735,00
	за управление МКД	108 882,00
	за коммунальные услуги	592 444,36
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	1275369,1

10	Задолженность потребителей на конец года	301 821,20
-----------	---	-------------------