

ООО "КОМПАС"  
ИНН 5914025984  
КПП 591401001  
618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления  
за 2018 год  
по МКД, расположенному по адресу Жуковского,39

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
<b>1</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>	<b>-165 476,29</b>
<b>2</b>	<b>Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>467 718,54</b>
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	467 718,54
	<i>за текущий ремонт</i>	0,00
<b>3</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	<b>511 863,54</b>
	в том числе:	
	<b>Сантехнические работы</b>	
	ВТР 01.02-13	7 357,50
	Запуск системы отопления	7 357,50
	Консервация системы отопления	2 943,00
	Промывка выпусков системы канализации	7 829,00
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	13 917,00
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	29 430,00
	<b>Итого</b>	<b>68 834,00</b>
	<b>Электротехнические работы</b>	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	9 886,00
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	9 886,00
	<b>Итого</b>	<b>19 772,00</b>
	<b>Общестроительные работы</b>	
	Общестроительные работы	14 715,00
	<b>Итого</b>	<b>14 715,00</b>
	<b>Кровельные работы</b>	
	ВТР 02.03-13 МК	9 886,00
	Очистка мягкой кровли от мусора	2 943,00
	Текущий ремонт кровли	0,00
	<b>Итого</b>	<b>12 829,00</b>
	<b>Санитарное обслуживание</b>	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 943,00
	Выкашивание газонов	2 943,00
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	20 012,40
	Мытье окон	2 943,00
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	19 715,00

	Очистка урн от мусора	4 943,00
	Подметание ступеней и площадок	4 943,00
	Подметание территории I класса	4 943,00
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	4 943,00
	Полная уборка лестничных клеток	19 715,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега	14 715,00
	Сметание снега со ступеней и площадок	2 648,70
	Уборка газонов от листьев	8 829,00
	Уборка газонов от случайного мусора	15 772,00
	Уборка приямков и отмосток	7 886,00
	<b>Итого</b>	<b>137 894,10</b>
	<b>Осмотры</b>	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	3 943,00
	Осмотр наружных каменных конструкций	3 648,70
	<b>Итого</b>	<b>7 591,70</b>
	<b>Услуги по управлению</b>	
	Услуга по управлению	88 290,00
	Услуги РКЦ	35 316,00
	<b>Итого</b>	<b>123 606,00</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>	
	Аварийное обслуживание	40 316,00
	Дезинсекция подвалов	2 943,00
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	3 825,90
	Проверка дымоходов и вентканалов	8 829,00
	<b>Итого</b>	<b>55 913,90</b>
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО	<b>70 707,84</b>
<b>4</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	<b>-209 621,29</b>
<b>5</b>	<b>Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3</b>	<b>511 863,54</b>
<b>6</b>	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	<b>0,00</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
<b>7</b>	<b>Задолженность потребителей на начало года</b>	<b>1 230 267,18</b>
<b>8</b>	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>1 191 180,59</b>
	в том числе:	
	за содержание	467 718,54
	за текущий ремонт	44 145,00
	за управление МКД	88 384,80
	за коммунальные услуги	590 932,25
	за капитальный ремонт	0,00
<b>9</b>	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>1 121 892,92</b>
<b>10</b>	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>1 299 554,85</b>