

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления  
за 2019 год  
по МКД, расположенному по адресу Жуковского,39

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	<b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>	<b>-1 299 554.85</b>
2	<b>Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>492 072.85</b>
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	438 047.45
	<i>за текущий ремонт</i>	54 025.40
3	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	<b>446 372.26</b>
	в том числе:	
	<b>Сантехнические работы</b>	
	ВТР 01.02-13	6 357.50
	Запуск системы отопления	6 357.50
	Консервация системы отопления	2 943.00
	Промывка выпусков системы канализации	6 798.37
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	3 917.00
	<b>Итого</b>	<b>26 373.37</b>
	<b>Электротехнические работы</b>	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	12 886.00
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	13 494.95
	<b>Итого</b>	<b>26 380.95</b>
	<b>Общестроительные работы</b>	
	Общестроительные работы	42 204.39
	<b>Итого</b>	<b>42 204.39</b>
	<b>Кровельные работы</b>	
	ВТР 02.03-13 МК	9 886.00
	Очистка мягкой кровли от мусора	3 867.43
	<b>Итого</b>	<b>13 753.43</b>
	<b>Санитарное обслуживание</b>	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 943.00
	Выкашивание газонов	2 943.00
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	20 012.40
	Мытье окон	2 943.00
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	19 715.00
	Очистка урн от мусора	4 943.00
	Подметание ступеней и площадок	4 943.00
	Подметание территории I класса	4 943.00
	Подметание территории I класса от свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	4 943.00
	Полная уборка лестничных клеток	29 715.00
	Сдвигание свежеснегавшего снега	24 718.00

	Сметание снега со ступеней и площадок	2 648.70
	Уборка газонов от листьев	8 829.00
	Уборка газонов от случайного мусора	15 772.00
	Уборка приямков и отмосток	9 886.00
	<b>Итого</b>	<b>159 897.10</b>
	<b>Осмотры</b>	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	5 943.00
	Осмотр наружных каменных конструкций	5 648.70
	<b>Итого</b>	<b>11 591.70</b>
	<b>Услуги по управлению</b>	
	Услуга по управлению	88 288.50
	Услуги РКЦ	40 133.32
	<b>Итого</b>	<b>128 421.82</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>	
	Аварийное обслуживание	22 659.25
	Дезинсекция подвалов	2 354.21
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	3 234.04
	Проверка дымоходов и вентканалов	1 177.20
	<b>Итого</b>	<b>29 424.70</b>
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО	<b>8 324.80</b>
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 253 854.26
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	446 372.26
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0.00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	<b>1 299 554.54</b>
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	522 248.67
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	438 047.48
	<i>за текущий ремонт</i>	54 025.40
	<i>за коммунальные услуги</i>	30 175.79
	<i>за капитальный ремонт</i>	0.00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	685 359.16
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	<b>1 136 444.05</b>