

ООО "КОМПАС"  
ИНН 5914025984  
КПП 591401001  
618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления  
за 2019 год  
по МКД, расположенному по адресу К Маркса 80/1

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
<b>1</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>	<b>-12 322.90</b>
<b>2</b>	<b>Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>95 338.58</b>
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	90 082.58
	<i>за текущий ремонт</i>	5 256.00
<b>3</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	<b>88 300.80</b>
	в том числе:	
	<b>Сантехнические работы</b>	
	ВТР 01.02-13	5420.48
	Запуск системы отопления	1051.2
	Консервация системы отопления	2210.24
	Промывка выпусков системы канализации	1420.48
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2541.05
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	420.48
	<b>Итого</b>	<b>13063.93</b>
	<b>Электротехнические работы</b>	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	7840.96
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	1701.31
	<b>Итого</b>	<b>9542.27</b>
	<b>Общестроительные работы</b>	
	Общестроительные работы	7210.24
	<b>Итого</b>	<b>7210.24</b>
	<b>Кровельные работы</b>	
	ВТР 02.03-13 МК	5843.56
	Очистка мягкой кровли от мусора	1210.24
	Текущий ремонт кровли	0
	<b>Итого</b>	<b>7053.8</b>
	<b>Санитарное обслуживание</b>	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	8787.04
	Выкашивание газонов	0
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	2102.4
	Мытье окон	2010.24
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1261.44
	Очистка урн от мусора	710.24
	Подметание ступеней и площадок	563.07
	Подметание территории I класса	210.24

	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	210.24
	Полная уборка лестничных клеток	1261.44
	Сдвигание свежевыпавшего снега	2051.2
	Сметание снега со ступеней и площадок	1409.42
	Уборка газонов от листьев	630.72
	Уборка газонов от случайного мусора	840.96
	Уборка приямков и отмосток	910.24
	<b>Итого</b>	<b>22 958.89</b>
	<b>Осмотры</b>	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	210.24
	Осмотр наружных каменных конструкций	210.24
	<b>Итого</b>	<b>420.48</b>
	<b>Услуги по управлению</b>	
	Услуга по управлению	9409.6
	Услуги РКЦ	5312.64
	<b>Итого</b>	<b>14722.24</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>	
	Аварийное обслуживание	6183.68
	Дезинсекция подвалов	418.3
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	579.6
	Проверка дымоходов и вентканалов	260.65
	<b>Итого</b>	<b>7 442.23</b>
	<b>ТБО и благоустройство территории</b>	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	5886.72
	<b>Итого</b>	<b>5 886.72</b>
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-5 285.12
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	88 300.80
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0.00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	12 322.90
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	100 362.82
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	84 096.00
	<i>за текущий ремонт</i>	5 256.00
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	5 886.72
	<i>за управление МКД</i>	4 204.80
	<i>за коммунальные услуги</i>	147.16
	<i>за капитальный ремонт</i>	772.14
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	105 887.31
10	Задолженность потребителей на конец года	6 798.41