

ООО "КОМПАС"
ИНН 5914025984
КПП 591401001
618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2018 год
по МКД, расположенному по адресу: переулок Строителей, 3Б

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	61 020,08
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	57 753,48
	<i>за текущий ремонт</i>	3 266,60
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	67 747,01
	в том числе:	
	Сантехнические работы	
	ВТР 01.02-13	975,24
	Запуск системы отопления	975,24
	Консервация системы отопления	325,08
	Промывка выпусков системы канализации	650,16
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1625,4
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	650,16
	Итого	5 201,28
	Электротехнические работы	
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей	1641,2
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей	1300,32
	Итого	2 941,52
	Общестроительные работы	
	Общестроительные работы	7052,01
	Итого	7 052,01
	Кровельные работы	
	ВТР 02.03-13 МК	650,16
	Очистка мягкой кровли от мусора	533,28
	Текущий ремонт кровли	2291,36
	Итого	3 474,80
	Санитарное обслуживание	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3250,8
	Выкашивание газонов	325,08
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта	3250,8
	Мытье окон	325,08
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1624,4

	Очистка урн от мусора	325,08
	Подметание ступеней и площадок	325,08
	Подметание территории I класса	325,08
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	325,08
	Полная уборка лестничных клеток	1625,4
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1625,4
	Сметание снега со ступеней и площадок	325,08
	Уборка газонов от листьев	975,24
	Уборка газонов от случайного мусора	1625,4
	Уборка приямков и отмосток	325,08
	Итого	16 578,08
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	325,08
	Осмотр наружных каменных конструкций	325,08
	Итого	650,16
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	13066,4
	Услуги РКЦ	3639,08
	Итого	16 705,48
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	3622,12
	Дезинсекция подвалов	325,08
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	422,604
	Проверка дымоходов и вентканалов	650,16
	Обслуживание лифтового хозяйства	0
	Техническое обслуживание газового оборудования	975,24
	Итого	5 995,20
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	9148,48
	Итого	9 148,48
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-6 726,93
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	67 747,01
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	0,00
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	67 747,01
	в том числе:	
	за содержание	35 538,60
	за текущий ремонт	9 993,53
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	9 148,48

	<i>за управление МКД</i>	13 066,40
	<i>за коммунальные услуги</i>	0
	<i>за капитальный ремонт</i>	0,00
9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	20 435,84
10	Задолженность потребителей на конец года	47 311,17