

							ООО "КОМПАС"
							ИНН 5914025984
							КПП 591401001
							618740, Пермский край, г. Добрянка,
							ул. Л. Чайкиной, д. 18а, кв. 4
ОТЧЕТ							
о выполнении договора управления							
за 2018 год							
по МКД, расположенному по адресу Лизы Чайкиной,20							
№ строки	Показатель						Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД							
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода						-553 152,87
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:						912 359,69
	в том числе:						
	<i>за содержание</i>						802 738,49
	<i>за текущий ремонт</i>						109 621,20
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:						803 873,31
	в том числе:						
	Сантехнические работы						
	ВТР 01.02-13						10443,18
	Запуск системы отопления						10443,18
	Консервация системы отопления						5481,06
	Промывка выпусков системы канализации						10962,12
	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления						27405,3
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию						0
	Итого						64 734,84
	Электротехнические работы						
	ВТР 01.01-13 ТО электрических сетей						11924,24
	ВТР 02.01-13 ПО электрических сетей						10443,18
	Итого						22 367,42
	Общестроительные работы						
	Общестроительные работы						0
	Итого						0,00
	Кровельные работы						
	ВТР 02.03-13 МК						10962,12
	Очистка мягкой кровли от мусора						5481,06
	Текущий ремонт кровли						1 134,82
	Итого						17 578,00
	Санитарное обслуживание						
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей						40329,54
	Выкашивание газонов						5481,06
	Мытье лестничных площадок и маршей без мусоропровода и лифта						32752,27
	Мытье окон						5481,06
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега						27405,3

	Очистка урн от мусора	5481,06
	Подметание ступеней и площадок	5481,06
	Подметание территории I класса	5481,06
	Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	5481,06
	Полная уборка лестничных клеток	27405,3
	Сдвигание свежевыпавшего снега	27405,3
	Сметание снега со ступеней и площадок	5481,06
	Уборка газонов от листьев	15881,23
	Уборка газонов от случайного мусора	21924,24
	Уборка тротуаров и отмосток	5481,06
	Итого	236 951,66
	Осмотры	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	5481,06
	Осмотр наружных каменных конструкций	5481,06
	Итого	10 962,12
	Услуги по управлению	
	Услуга по управлению	164833,2
	Услуги РКЦ	54262,49
	Итого	219 095,69
	Особые и специализированные работы	
	Аварийное обслуживание	54810,6
	Дезинсекция подвалов	5481,06
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	7125,38
	Проверка дымоходов и вентканалов	10962,12
	Обслуживание лифтового хозяйства	0
	Техническое обслуживание газового оборудования	16443,18
	Итого	94 822,34
	ТБО и благоустройство территории	
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	137361,24
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-444 666,49
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	803 873,31
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
	Платежная дисциплина	
7	Задолженность потребителей на начало года	909 669,26
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 742 673,80
	в том числе:	
	за содержание	390 922,85
	за текущий ремонт	109 621,20
	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	137 361,24
	за управление МКД	164 833,20
	за коммунальные услуги	939935,31
	за капитальный ремонт	0,00

9	Оплачено собственниками/потребителями всего:	1 972 754,90
10	Задолженность потребителей на конец года	679 588,16